



Ruch Społeczny Obrony Mieszkańców

ul. Trwała 7
53-335 Wrocław

www.rsom.pl
ruch.spoeczny@gmail.com

Wrocław, 27 marca 2017 roku

Szanowna Pani
Lidia Staroń - Senator RP
ul. Kopernika 45, pok. 11
10-512 Olsztyn

Szanowna Pani Senator,

Rząd polski poświęca wiele uwagi potrzebom mieszkaniowym obywateli. W Narodowym Programie Mieszkaniowym zwrócono uwagę, że występujący deficyt mieszkaniowy stanowi barierę funkcjonowania dla części społeczeństwa. Aby zapewnić dalszy rozwój należy do 2030 roku wybudować ok. 2,5 mln mieszkań. Zwrócono uwagę, iż możliwe szybkie nadrobienie zaszłości będzie możliwe dzięki programowi budowy tanich mieszkań.

Dziś rynek budowania zdominowany został przez firmy deweloperskie, które wykorzystując sprzyjającą sytuację sprzedają mieszkanie z wysokim marżami. We Wrocławiu koszty budowy przeciętnego mieszkania w budynku wynoszą 3.000-4.000 zł/m² natomiast deweloperzy sprzedają mieszkania na poziomie 5.000-6.000 zł/m². Tak wysokie marże biorą się przede wszystkim z braku konkurencji ze strony innych podmiotów mogących budować mieszkania - ten model jest widoczny w całej Polsce. Samorządy gminne, do których zadań własnych należy zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych praktycznie nie budują mieszkań. Budownictwo spółdzielcze od lat było skutecznie eliminowane z głównego nurtu możliwości brania udziału we wsparciu jakie były rząd kierował do obywateli nie posiadających swoich własnych mieszkań. Ciągłe zmiany w ustawach spółdzielczych też powodowały skuteczne ograniczenie aktywności budowlanej spółdzielni mieszkaniowych.

Kiedy obecny rząd postawił na rozwój budownictwa mieszkaniowego i szeroki udział zainteresowanych podmiotów i instytucji w realizacji budowy tanich mieszkań, kilka miesięcy temu rozgorzała dyskusja i pojawiły się znowu pomysły zmian w ustawach spółdzielczych. Pomysł zmian ustawowych skutkujący praktyczną likwidacją spółdzielczości mieszkaniowej wydaje się być niezrozumiały w sytuacji kiedy brakuje tak wielu mieszkań w Polsce.

Widzę pilną potrzebę wyjaśnienia obywatelom celu zmian w ustawach spółdzielczych i dlatego chcę zaprosić Panią na spotkanie z udziałem mieszkańców wrocławskich osiedli. Sprawy spółdzielców są mi bliskie gdyż jestem radnym miejskim we Wrocławiu, startowałem z listy i jestem członkiem klubu radnych Prawa i Sprawiedliwości, jestem przewodniczącym Ruchu Społecznego Obrony Mieszkańców i przewodniczącym rady nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe.

Szanowna Pani Senator, chciałbym zorganizować spotkanie pomiędzy 5 a 7 kwietnia w godzinach 10.00 – 13.00 i proszę o wskazanie w tym czasie terminu dla Pani dogodnego.

Z poważaniem

Mirosław Lach